



14 בדצמבר, 2021

לכבוד

עמותת המרכז לחינוך וחברה בלוד (להלן: "העמותה")

מס' עמותה 580516292

מר נדב שטרסברג, מנהל המכינה הקדם צבאית

מר ברק עוקבי, ראש המכינה הקדם צבאית

רחוב אקסודוס 2

לוד

במסירה אישית ובדואר רשום

א.נ.

### הנדון: התראה לפני ביטול הקצאה

הנני לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. בין עיריית לוד ובין העמותה קיים הסכם משנת 2015 להקצאת מבנה לצורך הפעלת מכינה קדם צבאית, בנכס המוכר כגוש 4548 חלקה 24 ברחוב אקסודוס 2 בלוד.
2. עפ"י הוראות ההסכם ובהתאם לנוהל הקצאות של משרד הפנים, לא תבוצע כל עבודת בניה בנכס, ללא אישור העירייה ולא תבוצענה כל עבודות בניה טעונות היתר ללא היתר בניה.
3. במהלך שנת 2021 התגלה לעירייה כי העמותה ביצעה עבודות בניה שונות בנכס נשוא ההקצאה, ללא היתר בניה כדין ואף תוך הפרת צווי הפסקה מנהליים.
4. המדובר בעבירות בניה בוטות וחמורות בכל קנה מידה.
5. בנוסף, התברר לעירייה כי העמותה פרסמה להשכרה בתשלום חדרים במכינה. ואף זאת בניגוד מוחלט להוראות ההסכם ולעקרונות נוהל הקצאות.



6. אין הדעת סובלת מצב בו עמותה שקיבלה נכס עירוני, איננה ממלאת אחר תנאי החוק ביחס לקבלת היתר בניה וביחס להפרת צווים מנהליים. מעבר לכך, התנהלותה של העמותה והעובדה שהיא אינה פועלת להתאמת המבנה להיתר בניה ולהריסת הבניה החורגת במשך תקופה ארוכה, ולאחר שקיבלה התראות, מהווה הפרת הסכם ההקצאה ועילה לביטול.

7. הימנעות העמותה מלפעול בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, אף מעמידה את העירייה בסיכון של הטלת אחריות פלילית ואזרחית.

8. לאור האמור לעיל, נדרשת העמותה לפעול לאלתר להריסת הבניה הבלתי חוקית ולהתאמת המבנה להיתר הבניה, בהתאם לדרישות החוק והתקנות ובתיאום ועדכון אגף ההנדסה ואגף הנכסים בעיריית לוד.

9. באם לא תבוצע הדרישה עד ליום 1/1/2021, תפעל העירייה לסיום פעילות העמותה בנכס באופן מידי ולביטול הסכם ההקצאה, בהתאם להוראות סעיפים 5, 7 ו-13 להסכם.

10. יודגש כי בכל הליך שינקט כנגד העירייה ו/או בכל נזק שיושת על העירייה ו/או הוצאות שיושתו על העירייה, תראה זו בעמותה ובמנהליה כאחראים ישירים לקיומם ותפעל בכל ההליכים העומדים לרשותה על מנת להיפרע בגינם.

11. אין באמור לעיל משום מניעת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לפעול כנגד העמותה בהליכים הנוגעים לחריגה מהיתר והפרת צווים מנהליים, עפ"י פרק י' לחוק התכנון והבניה.

### התראה נוספת לא תישלח.

בברכה,  
אבנר יוסף, עו"ד  
היועץ המשפטי לעיריית לוד

### העתקים:

מר אהרון אטיאס, מנכ"ל העירייה וחבר ועדת הקצאות  
מר ציון הדר, גזבר העיר וחבר ועדת הקצאות  
גל גבריאל, מהנדסת העיר וחברת ועדת הקצאות  
קובי אנג'ל, הממונה על הנכסים וחבר ועדת הקצאות